

АЛЬБОМ ТЕХНІЧНИХ РІШЕНЬ ПО ВЛАШТУВАННЮ СИСТЕМИ ІЗОЛЯЦІЇ ФУНДАМЕНТІВ

Шифр: ФНД-03

SD ФУНДАМЕНТ ТЕРМО

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Київ 2025



Лист погодження

№	Організація, посада, П.І.Б.	Підпис	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

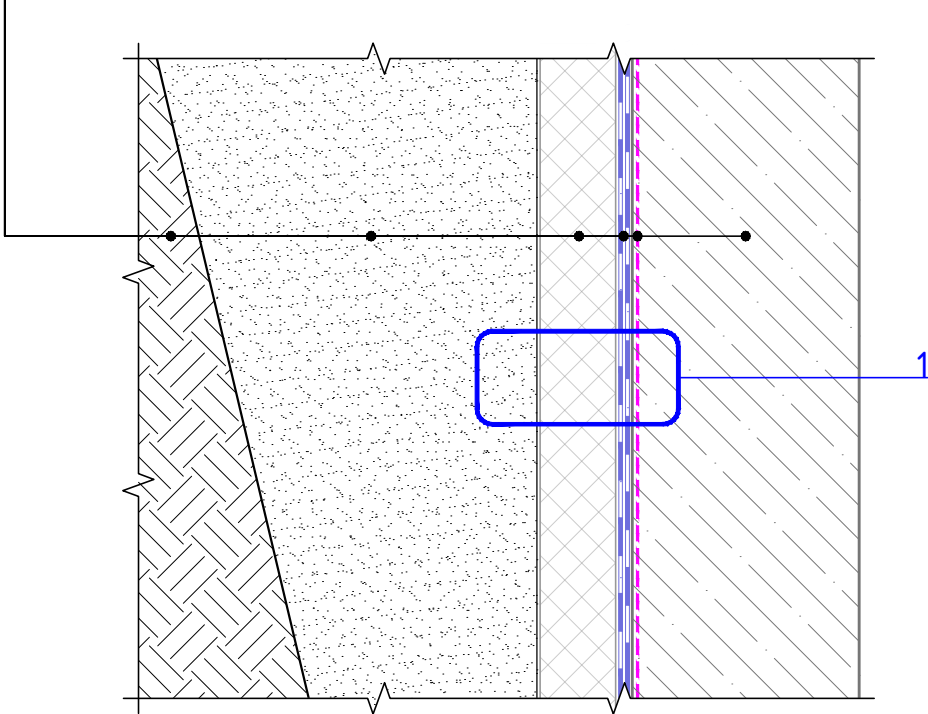
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						Будівельні системи SWEETONDALE				
						SD ФУНДАМЕНТ ТЕРМО	Стадія	Аркуш	Аркушів	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		Р	м.2	–	
Розробив										
						Лист погодження	Аркуш		Аркушів	
Н. контр.										



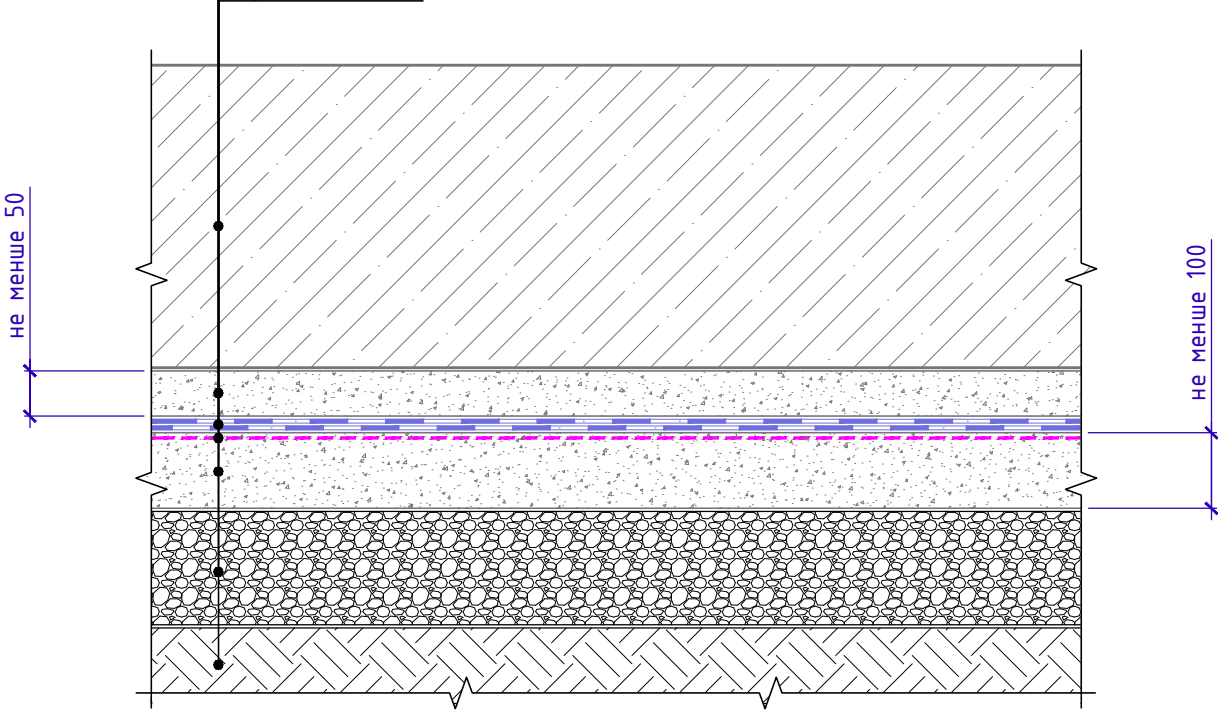
Ідентифікатор матеріалів системи.
Вертикальна частина

Природний ґрунт
Ґрунт зворотної засипки
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Фундаментна стіна



Ідентифікатор матеріалів системи.
Горизонтальна частина

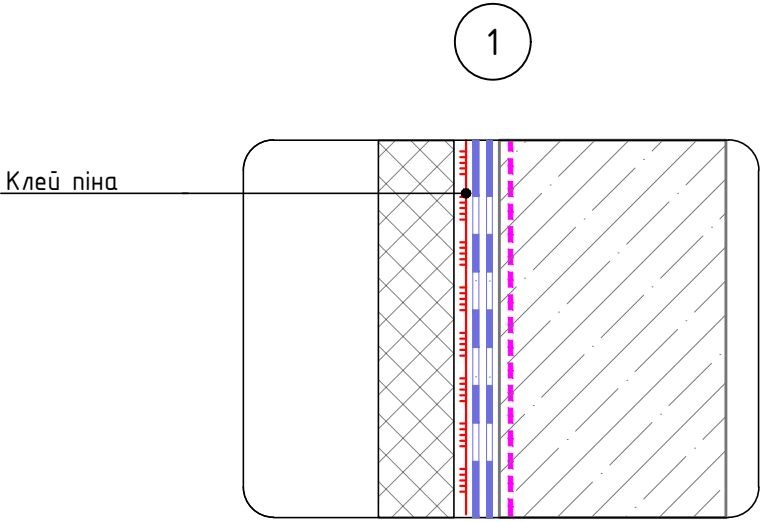
Фундаментна плита
Захисна ц/п стяжка
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бетонна підготовка - 100 мм
Ущільнена щебнева підготовка
Ґрунтова основа



Система маркування систем та вузлів

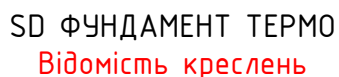
ФНД-03-В.1.1-2025.06

Система (ФУНДАМЕНТ)
Номер системи (ТЕРМО)
Номер вузла в альбомі системи
Дата останньої редакції



Зам. інв. N°	
Підпис і дата	
Інв. N° об.	

						Маркування систем та вузлів. Склад системи	Арк.
Зм.	Кіл.	Арк.	N° док.	Підпис	Дата		т.3



Арк.	Назва	Шифр
м.1	Титульний аркуш	
м.2	Лист погодження	
м.3	Схема маркування систем та вузлів	
м.4	Відомість вузлів	
м.4.1	Відомість вузлів	
м.5	Схема маркування вузлів	

№	Назва	Шифр
1.1	Зовнішній кут	B.1.1
1.2	Внутрішній кут	B.1.2

№	Назва	Шифр
2.1	Облаштування трудних проходок із застосуванням спеціальних введів заводського виготовлення	B.2.1
2.2	Облаштування трудних проходок. Варіант 1	B.2.2
2.3	Облаштування трудних проходок. Варіант 2	B.2.3

№	Назва	Шифр
3.1	Вертикальний деформаційний шов. Варіант 1	B.3.1
3.2	Вертикальний деформаційний шов. Варіант 2	B.3.2
3.3	Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 1	B.3.3
3.4	Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 2	B.3.4
3.5	Горизонтальний деформаційний шов з перепадом висот	B.3.5

Арк.
м.4



Відомість креслень по влаштуванню примикань до цоколю

№	Назва	Шифр
4.1	Влаштування цоколя. Варіант 1	B.4.1
4.2	Влаштування цоколя. Варіант 2	B.4.2
4.3	Влаштування цоколя. Варіант 3	B.4.3

Відомість креслень по влаштуванню примикань до підшви фундаменту

№	Назва	Шифр
5.1	Сполучення вертикальної і горизонтальної частини фундаменту	B.5.1

Відомість креслень по влаштуванню примикання до оголовка палі

№	Назва	Шифр
6.1	Примикання до оголовка палі. Варіант 1	B.6.1
6.2	Примикання до оголовка палі. Варіант 2	B.6.2
6.3	Примикання до пальового розтерку	B.6.3

Відомість креслень по влаштуванню примикань в складній геометрії

№	Назва	Шифр
7.1	Влаштування гідроізоляції на похилій поверхні	B.7.1

Зам. інв. №

Підпис і дата

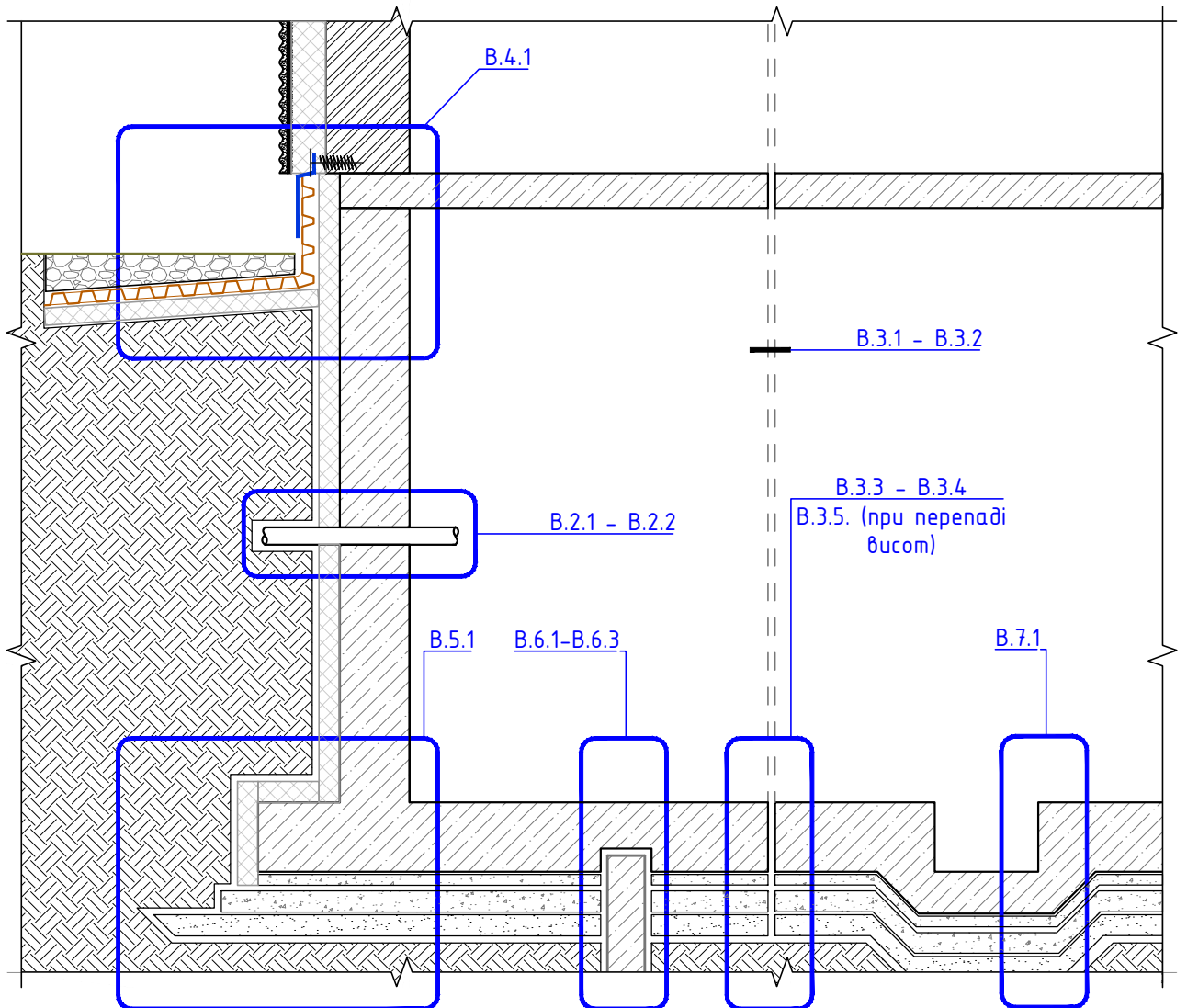
Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Відомість креслень

Арк.
м.4.1

Схема маркування вузлів



На схемі не замарковані:

- Внутрішній кут;
- Зовнішній кут.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Схема маркування вузлів

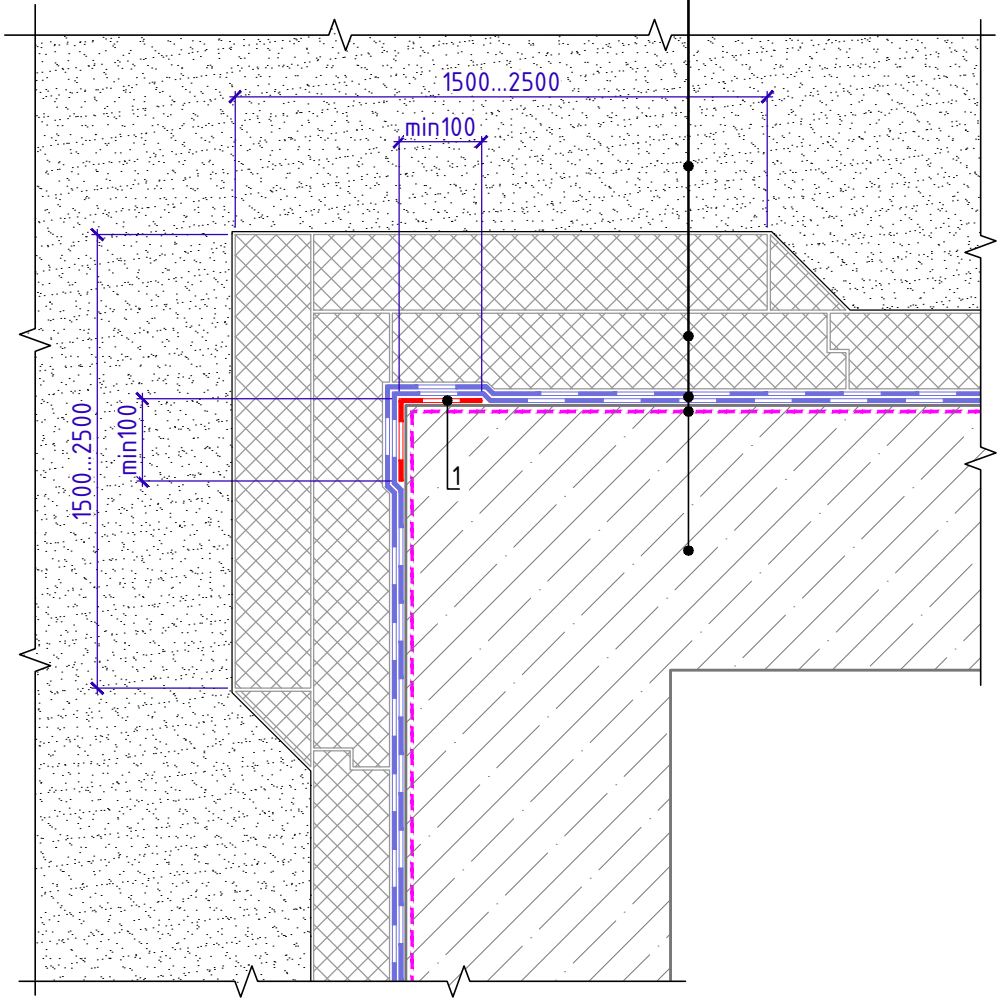
Арк.

т.5



Зовнішній кут

Зворотня засипка
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF (2 шару)
Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Стіна фундаменту



Специфікація на вузол В.1.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,2	м ²	шар підсилення

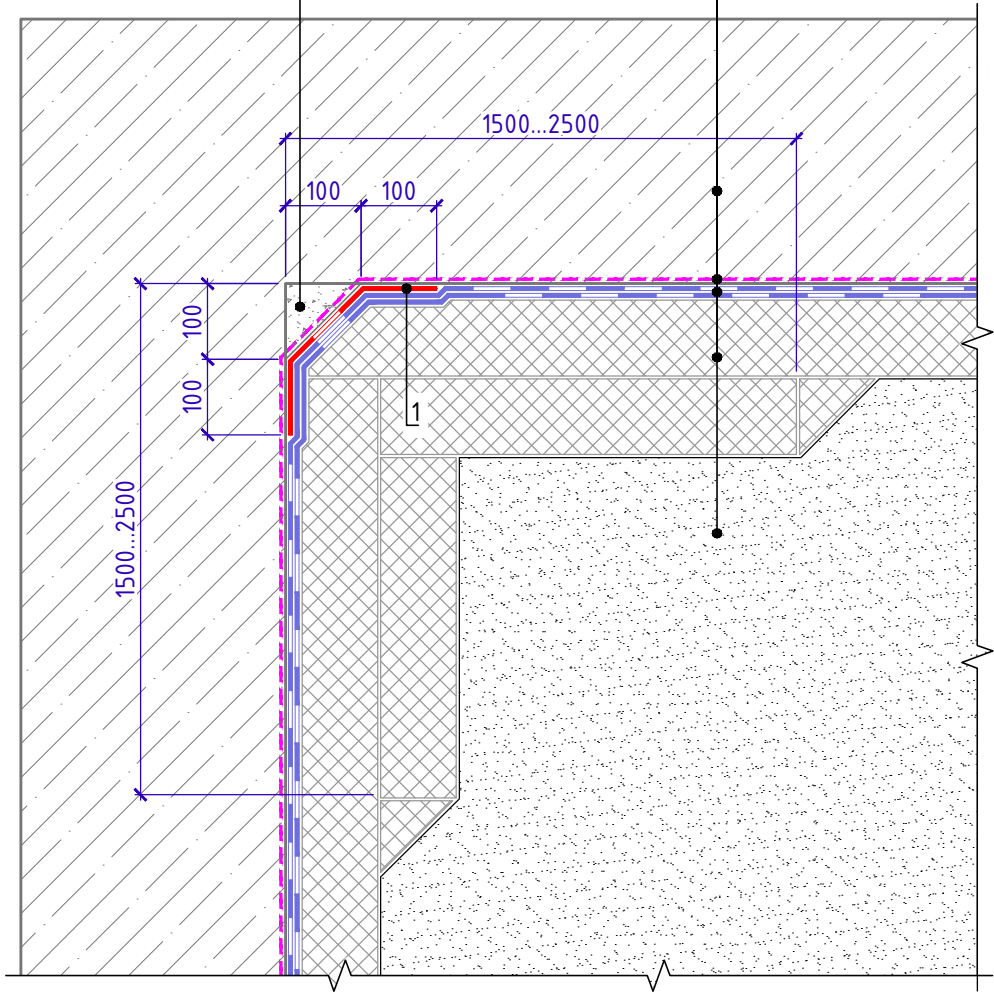
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Зовнішній кут	Арк. 1.1
-----	------	------	--------	--------	------	---------------	-------------



Внутрішній кут

Стіна фундаменту
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF (2 шари)
Зворотня засипка

Викружка з ц.п. розчину



Специфікація на вузол В.1.2-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,35	м ²	шар підсилення

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Внутрішній кут	Арк. 1.2
-----	------	------	--------	--------	------	----------------	-------------



Облаштування трубних проходок із застосуванням спеціальних ввідів заводського виготовлення

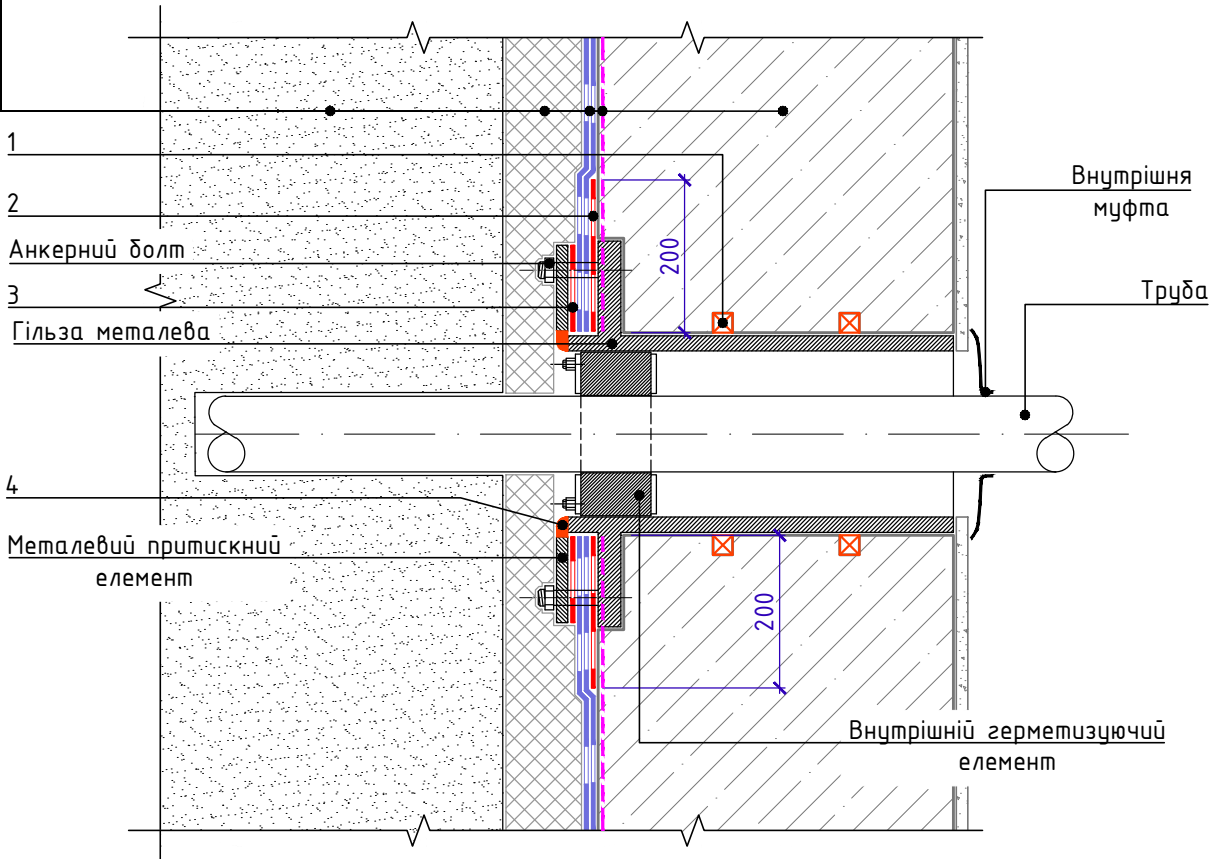
Зворотня засипка

Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF

Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)

Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE

Стіна фундаменту



Специфікація на вузол В.2.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
1	Надуваючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	притискна прокладка
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

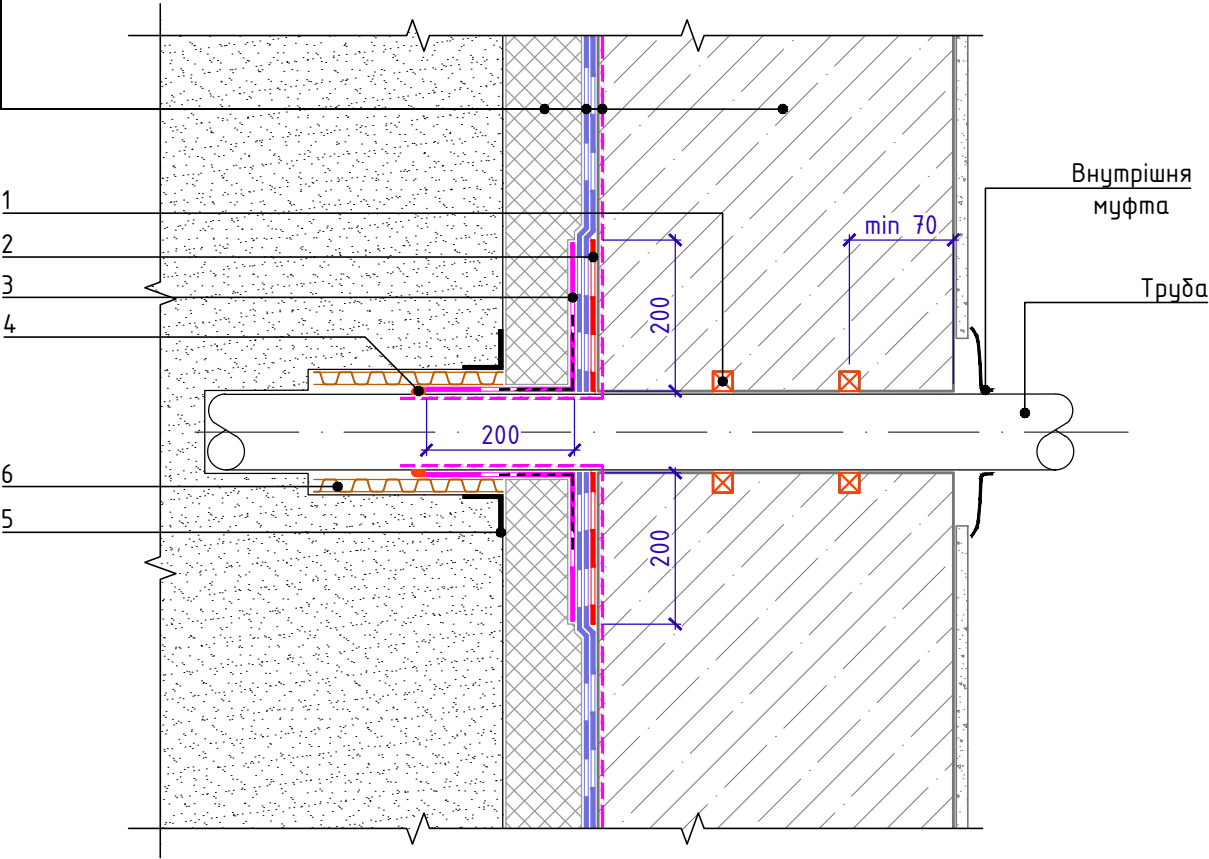
Облаштування трубних проходок із застосуванням спеціальних ввідів

Арк.
2.1



Облаштування трубних проходок. Варіант 1
(із застосуванням мастики)

Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шари)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Стіна фундаменту



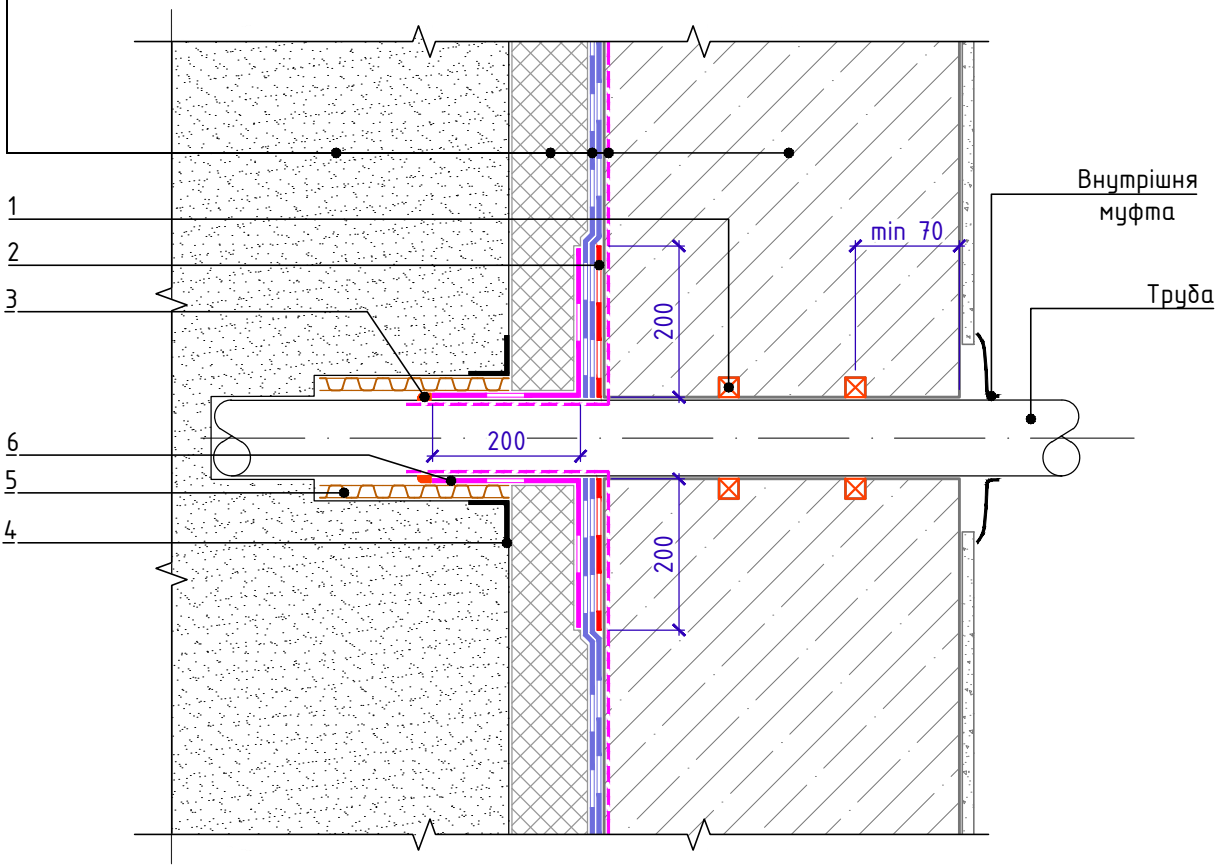
Специфікація на вузол В.2.2-2025.06

Зам. інв. №	Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
Підпис і дата	1	Надуючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
	2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	шар підсилення
	3	Мастика бітумно-каучукова	за проектом	-	
	4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
	5	Стрічка самоклеюча гідроізоляційна	за проектом	м.п.	
	6	Профільована мембрана*	за проектом	м²	
Інв. № об.	* додатково зафіксувати хомутами				
	Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис
	Дата				
Облаштування трубних проходок. Варіант 1					Арк. 2.2



Облаштування трубних проходок. Варіант 2
(із застосуванням безосновного бітумно-полімерного матеріалу ТЕ ЕПП)

Зворотня засипка
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Стіна фундаменту

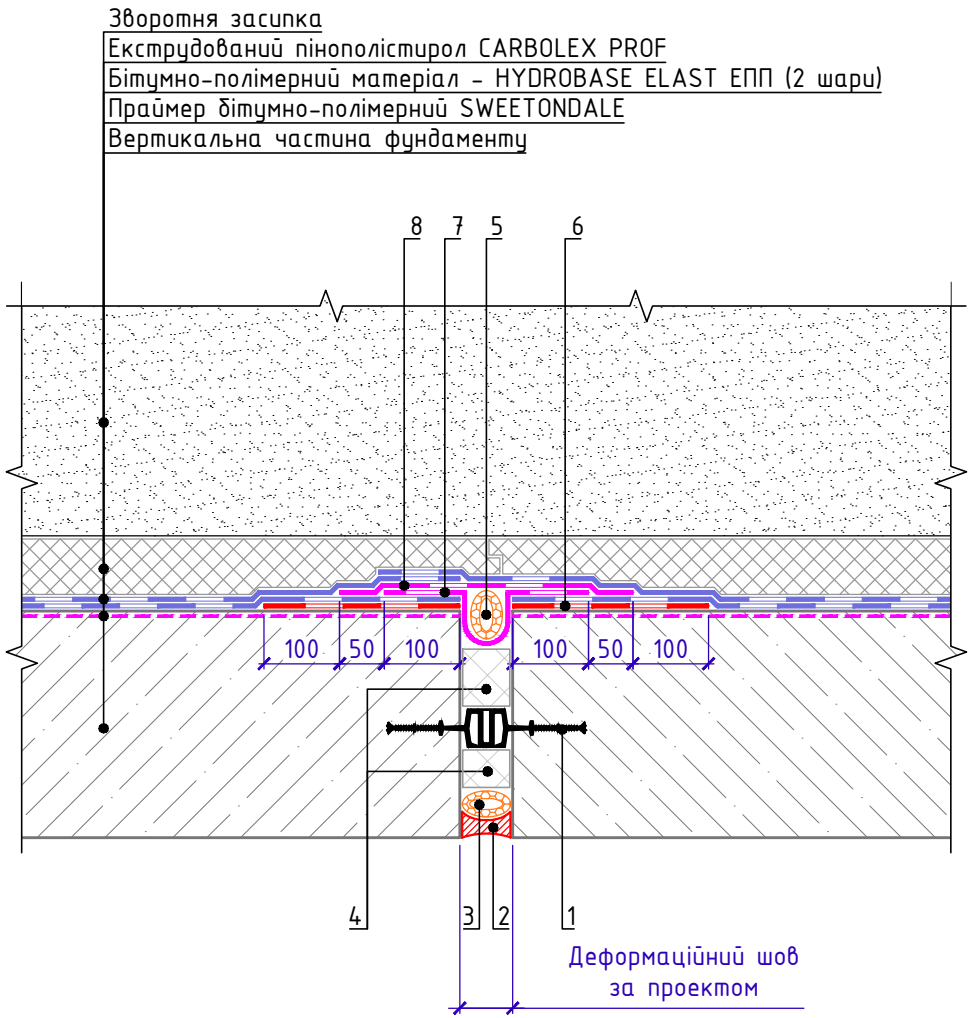


Специфікація на вузол В.2.3-2025.06

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № об.	Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
			1	Надуючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
			2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	шар підсилення
			3	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
			4	Стрічка самоклеюча гідроізоляційна	за проектом	м.п.	
			5	Профільована мембрана*	за проектом	м²	
			6	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	
* додатково зафіксувати хомутами							
					Облаштування трубних проходок. Варіант 2		Арк.
Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата							2.3



Вертикальний деформаційний шов. Варіант 1
(з центральною гідрошпонкою)*



Специфікація на вузол В.3.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
3	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
6	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,5	м²	шар підсилення
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	

* на кресленні зображений план

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

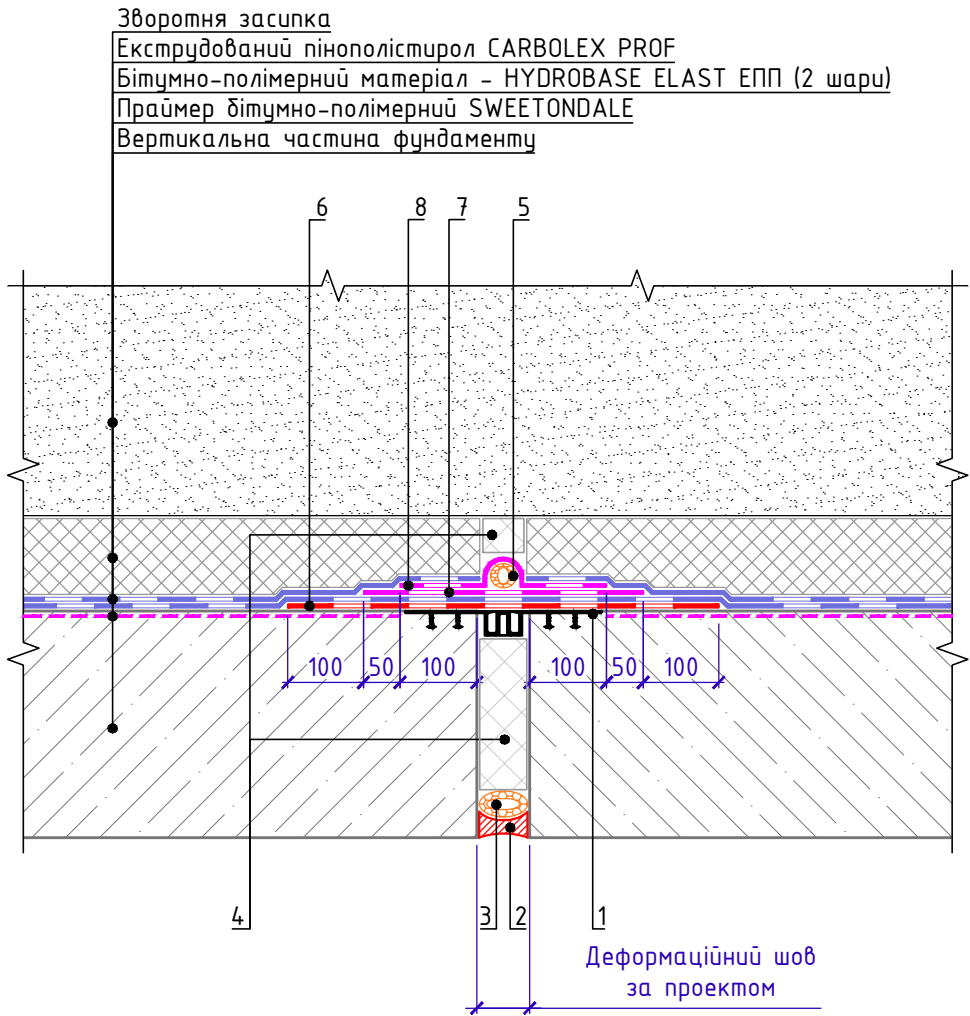
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Вертикальний деформаційний шов. Варіант 1

Арк.
3.1



Вертикальний деформаційний шов. Варіант 2
(з бічною гідрошпонкою)*



Специфікація на вузол В.3.2-2025.06

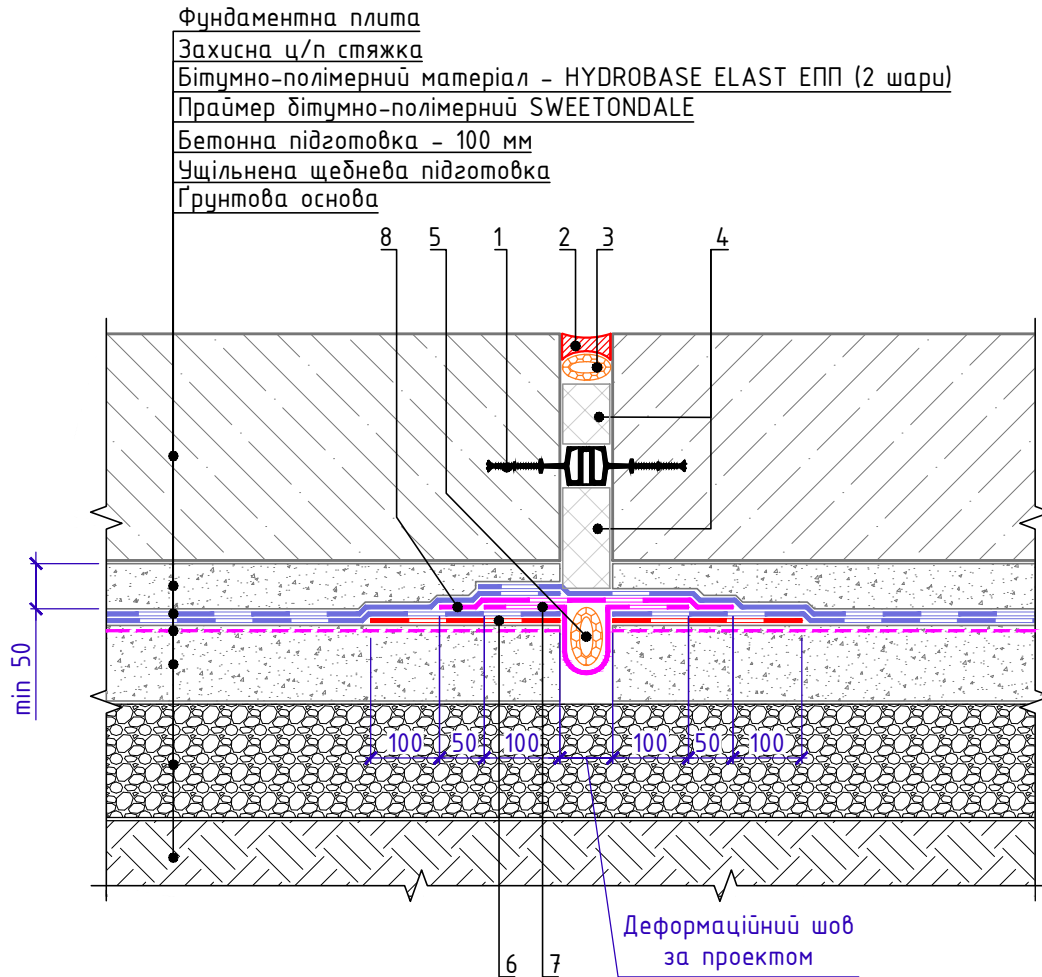
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
3	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
6	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,5	м²	захисна прокладка
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м²	

* на кресленні зображений план

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

						Вертикальний деформаційний шов. Варіант 2	Арк.
							3.2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 1 (з центральною гідрошпонкою)



Специфікація на вузол В.3.3-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
3	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м ³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
6	HYDROBASE ELAST ЕПП	0,5	м ²	шар підсилення
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	

Зам. інв. №

Підпис і дата

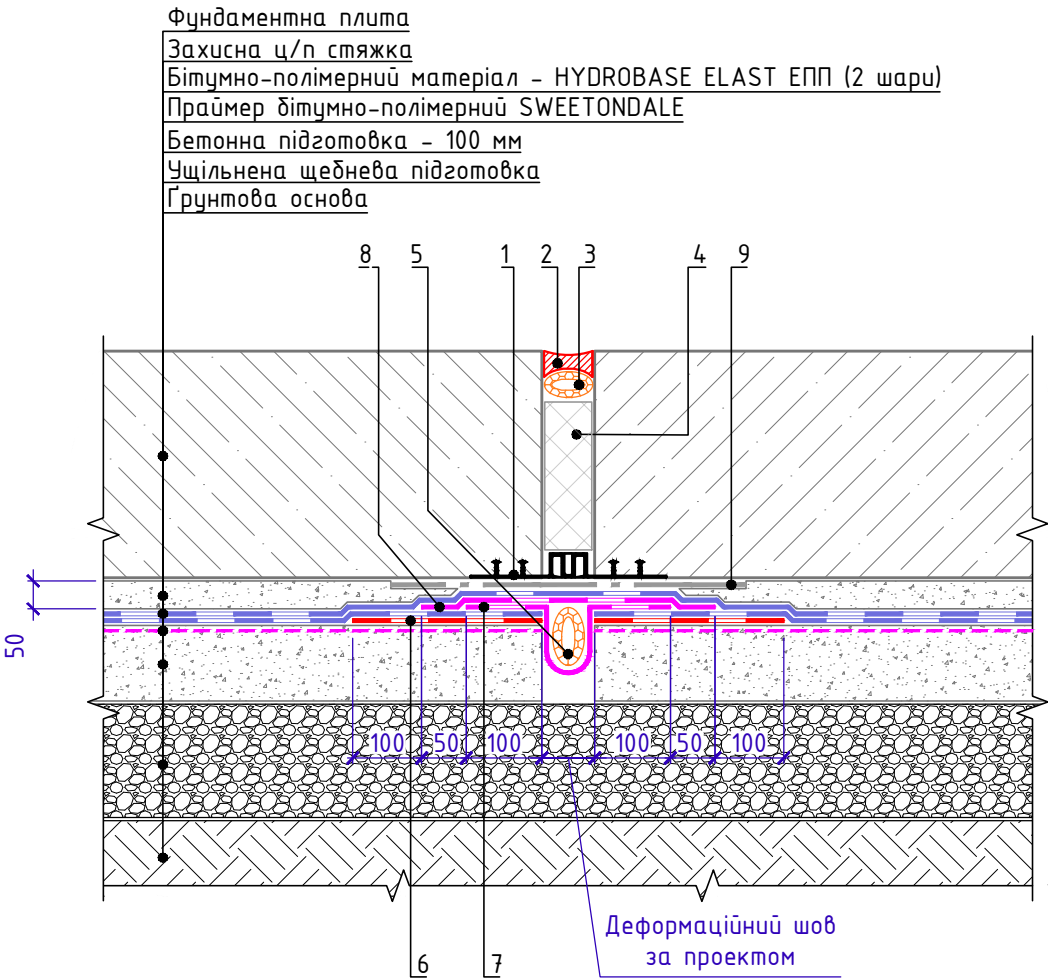
Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 1

Арк.
3.3

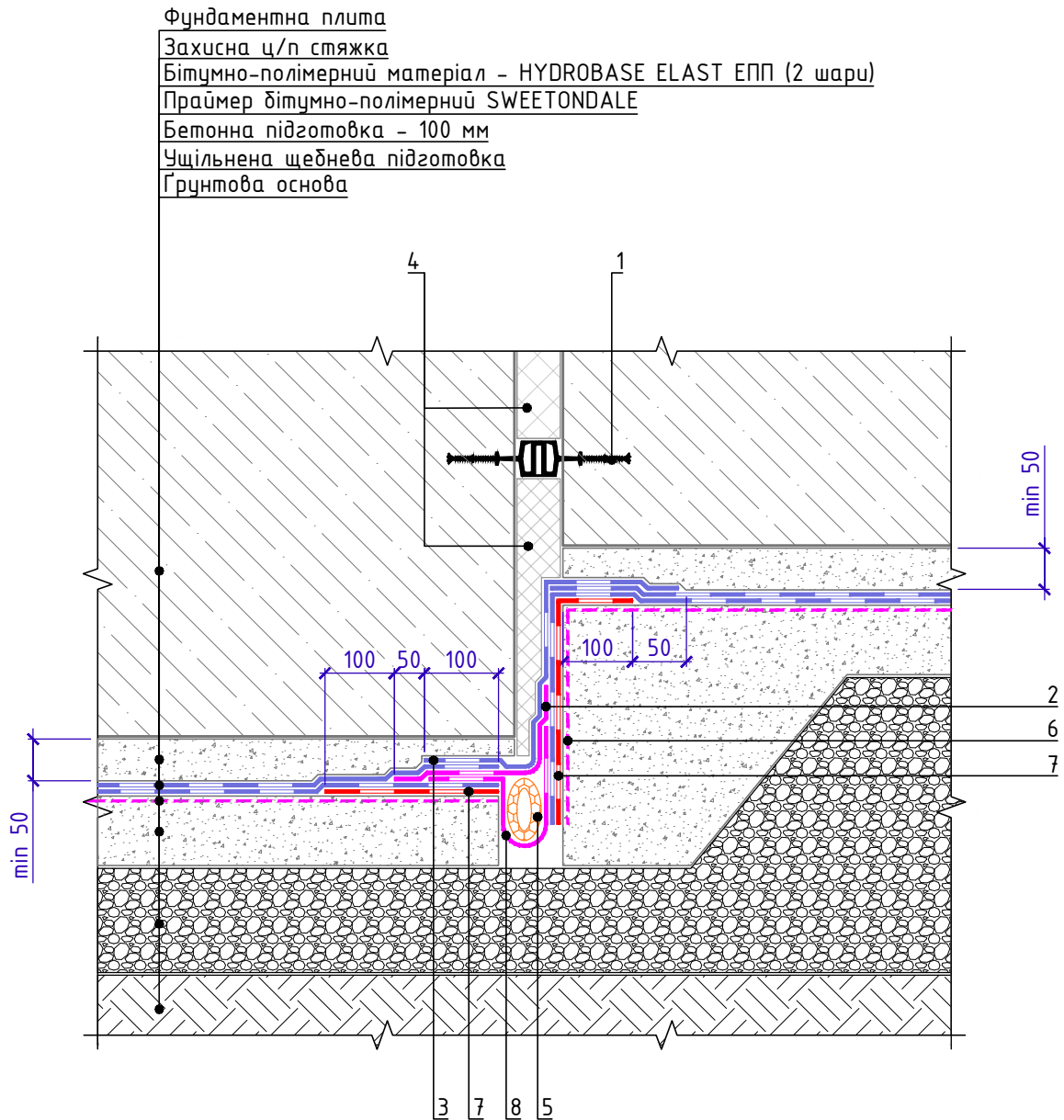
Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 2 (з бічною гідрошпонкою)



Специфікація на вузол В.3.4-2025.06

		Поз.	Найменування				Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка			
Зам. інв. №		1	Гідрошпонка				1,05	м.п.				
		2	Герметик поліуретановий				за проектом	мл				
		3	Джгут ущільнюючий				1,05	м.п.				
		4	XPS CARBOLEX PROF				за проектом	м³				
		5	Джгут ущільнюючий				1,05	м.п.				
Підпис і дата		6	HYDROBASE ELAST ЕПП				0,5	м²	шар підсилення			
		7	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м²				
		8	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м²				
		9	Геотекстиль голкопродивний термооброблений, 150 г/м²				за проектом	м²	захисна прокладка			
Інв. № об.												
								Горизонтальний деформаційний шов. Варіант 2				Арк.
												3.4
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата					

Горизонтальний деформаційний шов з перепадом висот



Специфікація на вузол В.3.5-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Гідрошпонка	1,05	м.п.	
2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
4	XPS CARBOLEX PROF	за проектом	м ³	
5	Джгут ущільнюючий	1,05	м.п.	
6	Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE	за проектом	кг	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № об.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

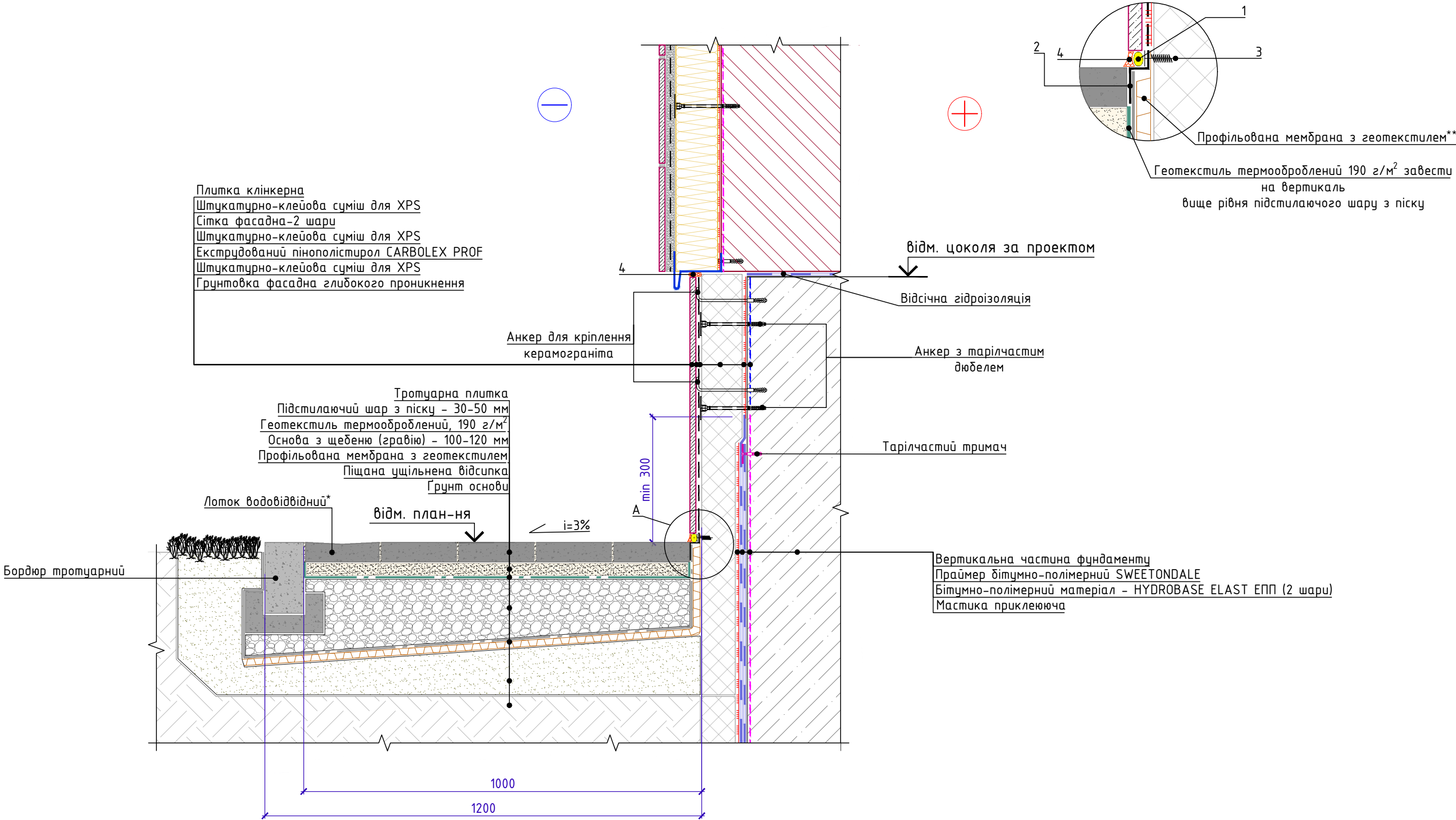
Горизонтальний деформаційний шов
з перепадом висот

Арк.
3.5



Влаштування цоколя. Варіант 1.
Оздоблення штучними матеріалами

Вузол А



* встановлюється на 3-5 мм нижче рівня основного мощення.
** профільовану мембрану з геотекстилем завести на вертикальну поверхню утеплювача вище рівня планування і закріпити за допомогою планки таким чином, щоб горизонтальне ребро планки збігалось з рівнем планування. Після закріплення мембрани, зайву її частину обрізати по верху планки.

Специфікація на вузол В.4.1-2025.06

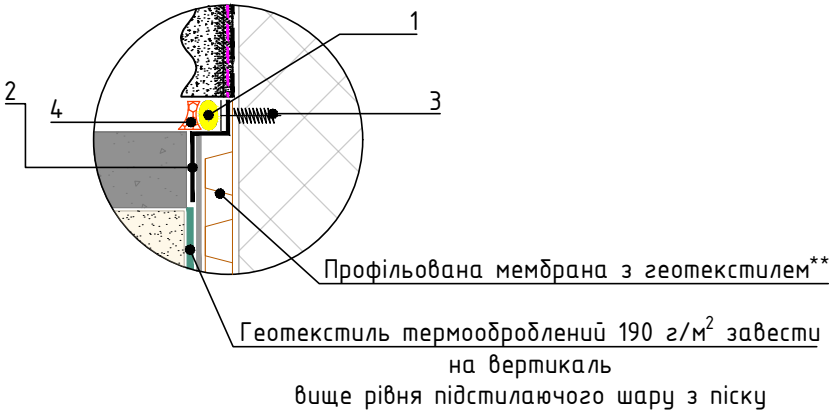
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Джгут ущільнюючий	1,00	м.п.	
2	Планка притискна	1,05	м.п.	
3	Гвинт пластиковий фасадний/цокольний	5	шт.	
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	

						Влаштування цоколя. Варіант 1. Оздоблення штучними матеріалами	Арк. 4.1
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Влаштування цоколя. Варіант 2.
Оздоблення штукатуркою

Вузол А



Фарба фасадна силіконова
Декоративна мінеральна штукатурка
Грунтовка фасадна універсальна
Сітка фасадна
Штукатурно-клеюва суміш для екстр. пінополіст.
Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF
Штукатурно-клеюва суміш для XPS
Грунтовка фасадна глибокого проникнення

Тротуарна плитка
Підстиляючий шар з піску – 30-50 мм
Геотекстиль термооброблений, 190 г/м²
Основа з щебеню (гравію) – 100-120 мм
Профільована мембрана з геотекстилем
Піщина ущільнена відсіпка
Грунт основи

Лоток водовідвідний*

відм. план-ня

i=3%

min 300

1000

1200

відм. цоколя за проектом

Відсічна гідроізоляція

Анкер з тарілчастим дюбелем

Тарілчастий тримач

Вертикальна частина фундаменту
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)
Мастика приклеююча

* встановлюється на 3-5 мм нижче рівня основного мощення.
** профільовану мембрану з геотекстилем завести на вертикальну поверхню утеплювача вище рівня планування і закріпити за допомогою планки таким чином, щоб горизонтальне ребро планки збігалось з рівнем планування. Після закріплення мембрани, зайву її частину обрізати по верху планки.

Специфікація на вузол В.4.2-2025.06

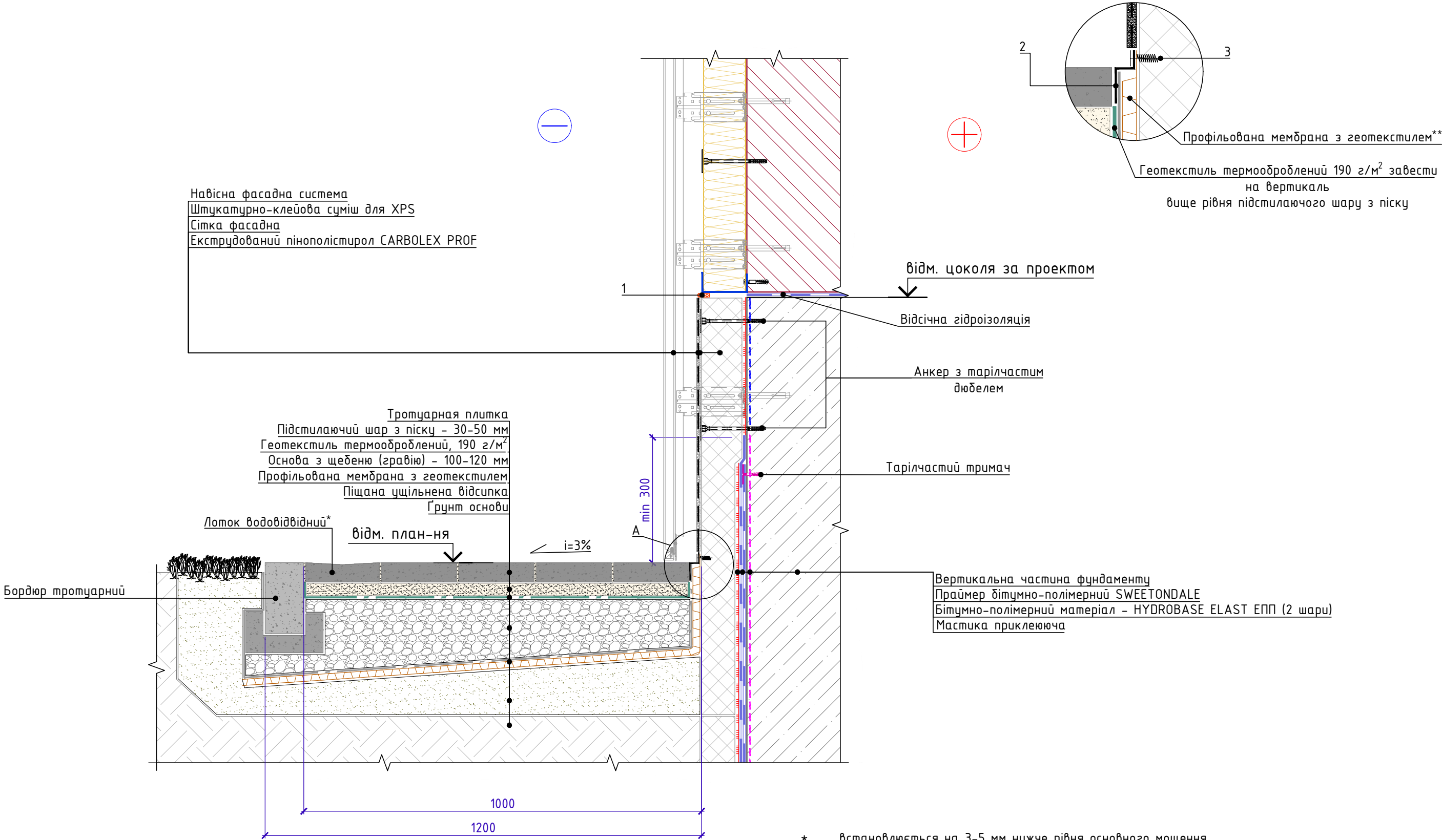
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Джгут ущільнюючий	1,00	м.п.	
2	Планка притискна	1,05	м.п.	
3	Гвинт пластиковий фасадний/цокольний	5	шт.	
4	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	

						Влаштування цоколя. Варіант 2. Оздоблення штукатуркою	Арк. 4.2
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		



Влаштування цоколя. Варіант 3.
Вентильований фасад

Вузол А



* встановлюється на 3-5 мм нижче рівня основного мощення.
** профільовану мембрану з геотекстилем завести на вертикальну поверхню утеплювача вище рівня планування і закріпити за допомогою планки таким чином, щоб горизонтальне ребро планки збігалось з рівнем планування. Після закріплення мембрани, зайву її частину обрізати по верху планки.

Специфікація на вузол В.4.3-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	Герметик поліуретановий	за проектом	мл	
2	Планка притискна	1,05	м.п.	
3	Гвинт пластиковий фасадний/цокольний	5	шт.	

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Влаштування цоколя. Варіант 3. Вентильований фасад	Арк. 4.3
-----	------	------	--------	--------	------	---	-------------



Сполучення вертикальної і горизонтальної частини фундаменту

Зворотня засипка

Екструдований пінополістирол CARBOLEX PROF

Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП	3 вертикальної частини
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП	3 горизонтальної частини
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП	3 вертикальної частини
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП	3 горизонтальної частини

Шар підсилення - HYDROBASE ELAST ЕПП

Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE

Фундаментна плита

Захисна ц/п стяжка

Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП

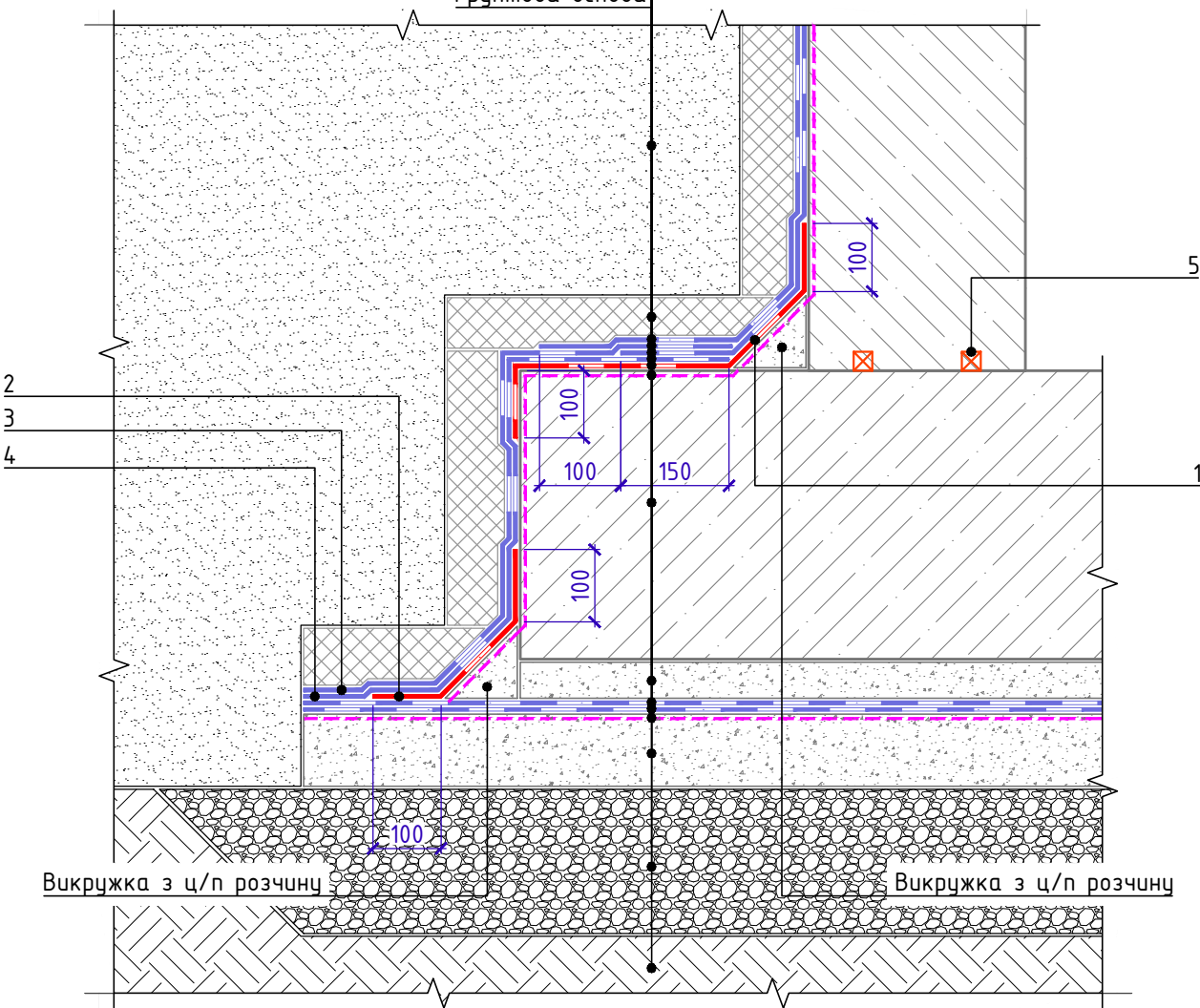
Бітумно-полімерний матеріал - HYDROBASE ELAST ЕПП

Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE

Бетонна підготовка - 100 мм

Ущільнена щебнева підготовка

Грунтова основа



Специфікація на вузол В.5.1-2025.06

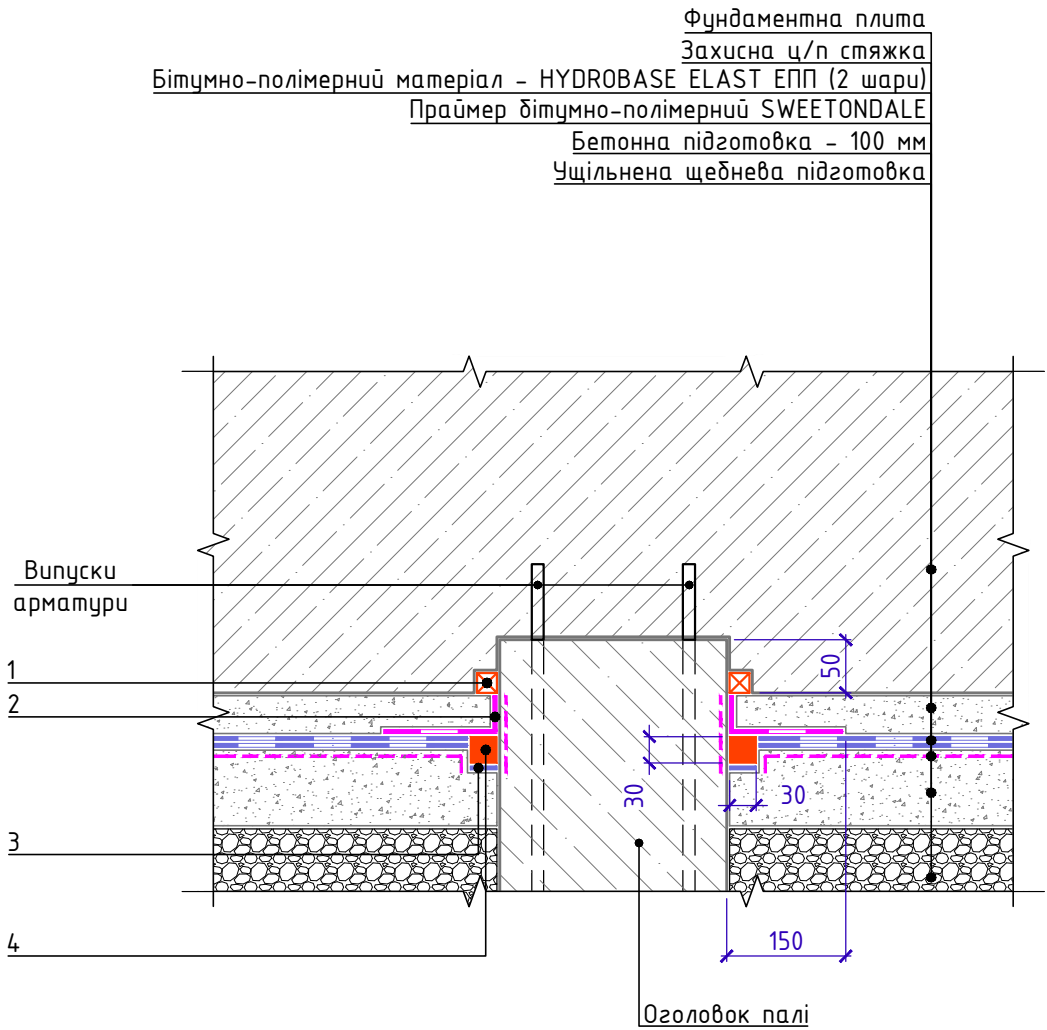
Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
4	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
5	Надуючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	

Сполучення вертикальної і горизонтальної частини фундаменту

Арк.
5.1



Примикання до оголовка палі. Варіант 1

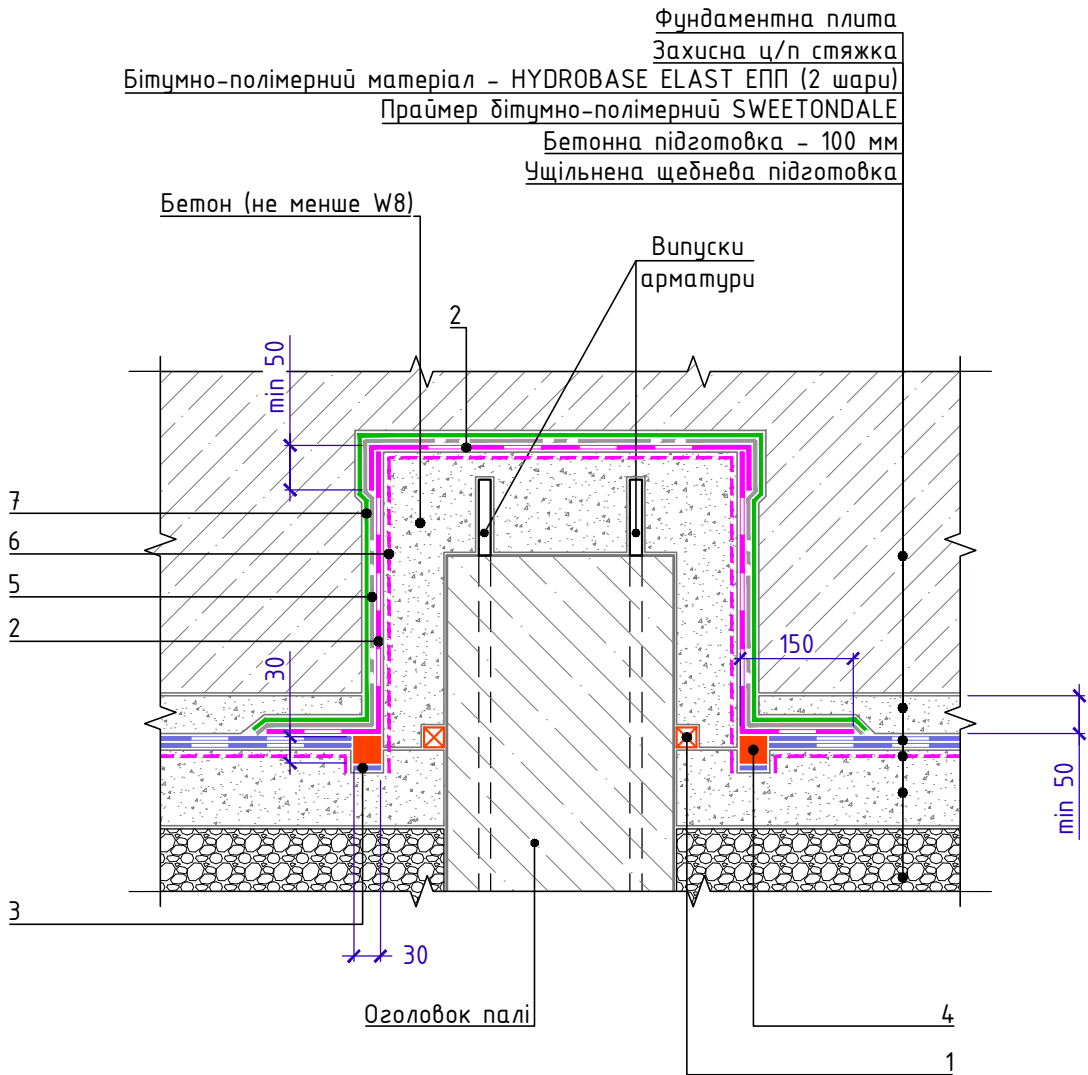


Специфікація на вузол В.6.1-2025.06

Зам. інв. №	Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
Зам. інв. №	1	Набухаючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
	2	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
	3	Антиадгезійна прокладка (смуга руберойду)	за проектом	м ²	
	4	Бітумно-полімерний герметик	за проектом	мл	
Підпис і дата					
Інв. № об.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
Примикання до оголовка палі. Варіант 1					Арк. 6.1



Примикання до оголовка палі. Варіант 2

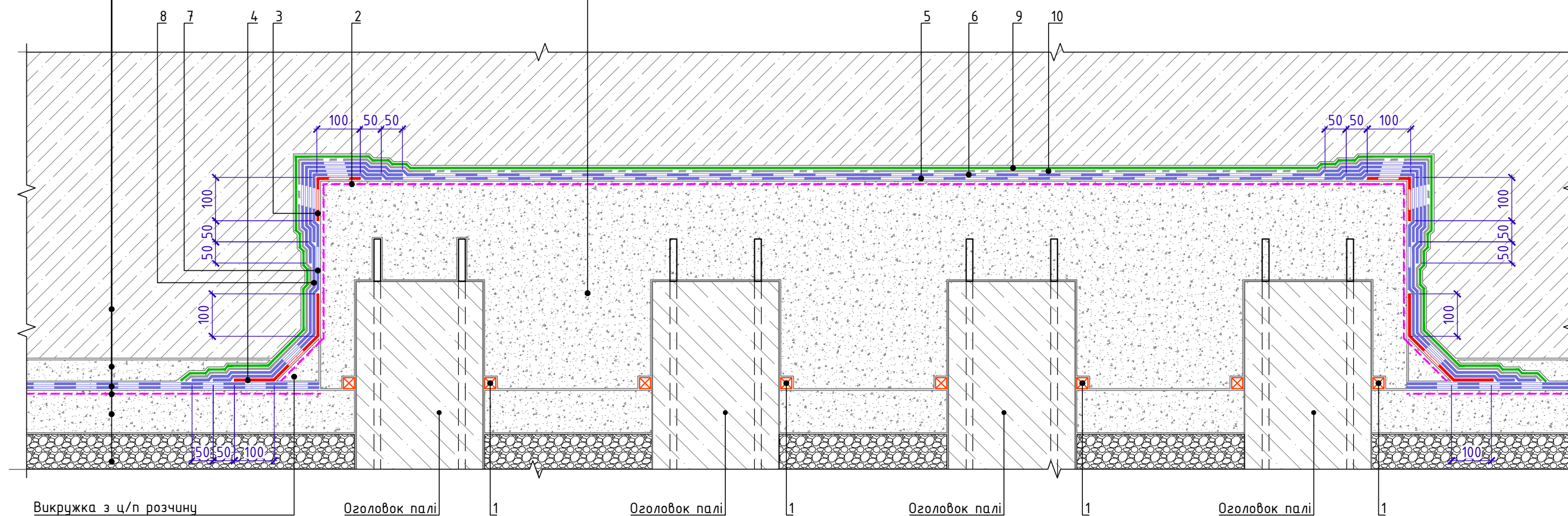


Специфікація на вузол В.6.2-2025.06

Зам. інв. №		Поз.	Найменування				Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
		1	Набухаючий полімерний профіль				за проектом	м.п.	
Підпис і дата		2	HYDROBASE ELAST ЕПП				за проектом	м ²	
		3	Антиадгезійна прокладка (смуга руберойду)				за проектом	м ²	
		4	Бітумно-полімерний герметик				за проектом	мл	
		5	Геотекстиль голкопродивний термооброблений, 500 г/м ²				за проектом	м ²	
		6	Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE				за проектом	кг	
		7	Плівка поліетиленова				за проектом	м ²	
Інв. № об.								Примикання до оголовка палі. Варіант 2	Арк.
									6.2
		Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

Фундаментна плита
Захисна ц/п стяжка
Бітумно-полімерний матеріал – HYDROBASE ELAST ЕПП (2 шару)
Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE
Бетонна підготовка – 100 мм
Ущільнена щаблева підготовка

Ростверк, який об'єднує палі



Специфікація на вузол B.6.3-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 примикання	Од.вим.	Примітка
1	Надбуваючий полімерний профіль	за проектом	м.п.	
2	Праймер бітумно-полімерний SWEETONDALE	за проектом	м ²	
3	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
4	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення
5	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
6	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
7	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
8	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	
9	Плівка поліетиленова	за проектом	м ²	
10	Геотекстиль голкопробивний термооброблений, 500 г/м ²	за проектом	м ²	

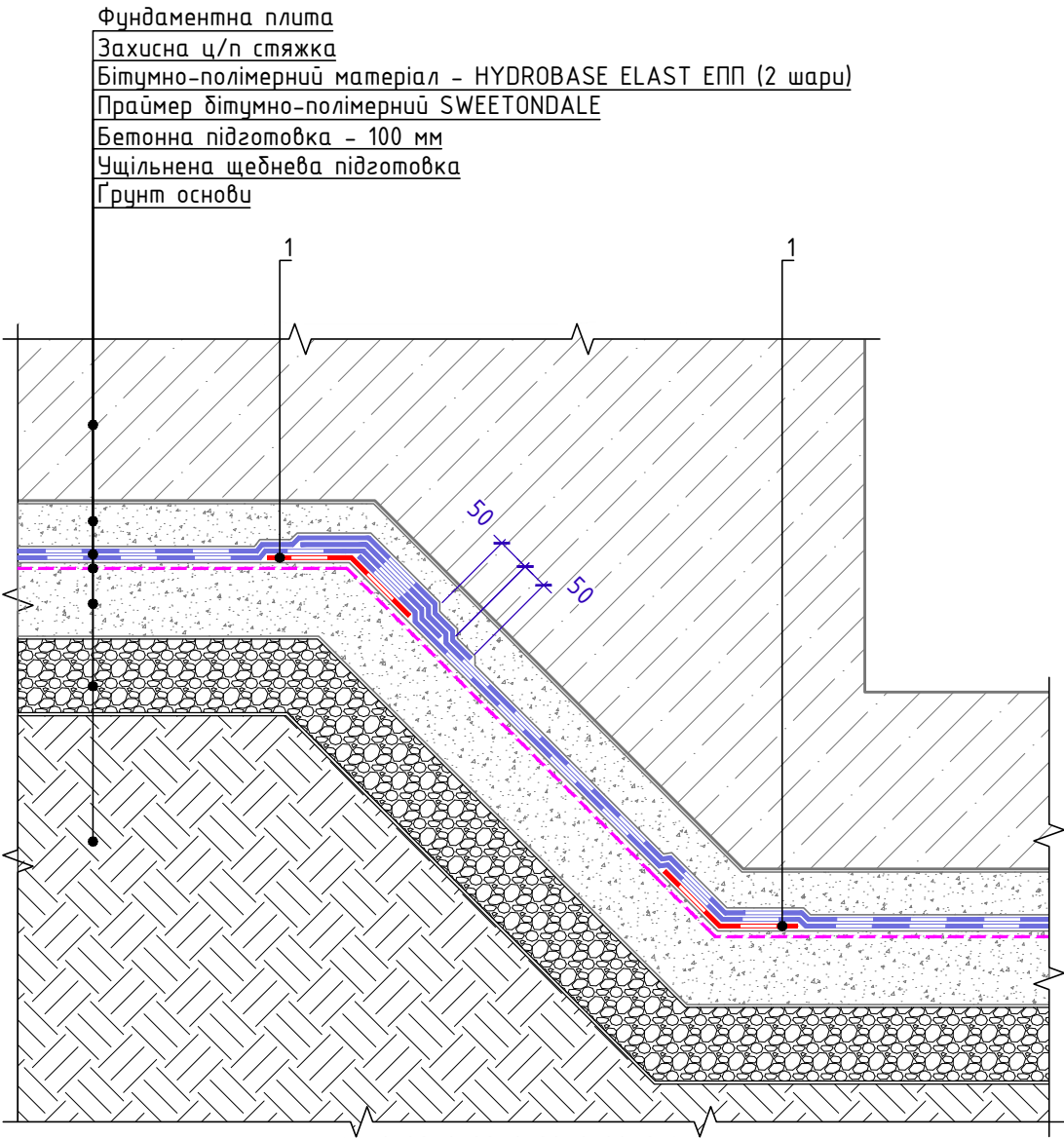
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Примикання до пальового ростверку

Арк.
6.3



Влаштування гідроізоляції на похилій поверхні



Специфікація на вузол В.7.1-2025.06

Поз.	Найменування	Витрата на 1 м.п. примикання	Од.вим.	Примітка
1	HYDROBASE ELAST ЕПП	за проектом	м ²	шар підсилення

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

Влаштування гідроізоляції на похилій поверхні					Арк.
					7.1